

Réf 2637 : EXCLUSIVITE à Tremblay-en-France



Prix : 465 000€ H.A.I

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 450000€

Pavillon entièrement rénové comprenant une entrée avec placard, séjour double donnant accès à la terrasse et au jardin, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, WC et buanderie.

A l'étage, un palier desservant deux chambres et une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bain ,WC.

Comble aménagé en grande pièce mansardée.

Dépendance aménagée en studio de 20m2

garage indépendant

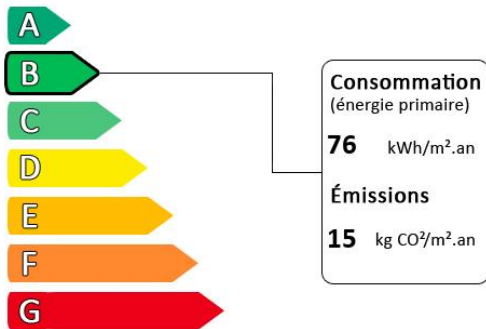
Possibilité d'entrée 2 véhicules supplémentaires dans la propriété.

Terrain clos et arboré de plus de 470m2

COUP DE COEUR DE LA NEGOCIATRICE!!!

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 143 m²

Surface du terrain : 472 m²

Nombre de pièces : 5