## Réf 2626- : En exclusivité Pavillon 96 m2 avec maison F2 en dépendance à Trembl



Prix: 364 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon indépendant édifiée sur cave partielle avec buanderie et chaufferie

Un rez de chaussée composé d\'une entrée , un séjour , une cuisine meublée, un dégagement et un WC avec lave-main.

A l'?étage, trois chambres, une salle d\'eau, ainsi qu?une chambre supplémentaire de 10,50 m2 dans les combles. La dépendance de 55 m2 quant à elle est composée d\'une entrée, d\'une vaste cuisine de 16 m2, d\' un séjour de 16,30 m2, et d\'une chambre de 15,80\* m2 avec placards et d\' une salle d?eau avec WC.

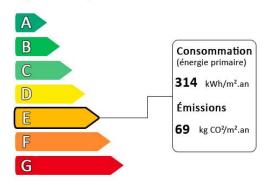
Garage et jardin

Propriété parfaite pour une famille souhaitant vivre en intergénérationnel ou pour un investisseur recherchant un rendement locatif.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 96 m² Surface du terrain : 375 m² Nombre de pièces : 6