

# Réf 2635 : Exclusivité Mitry-Mory



**Prix : 293 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 281000€

Dans le secteur prisé de Mitry le neuf, proche gare et commerces, Robuste pavillon entièrement indépendant de construction traditionnelle composé d'une entrée , une cuisine aménagée indépendante, un séjour double avec cheminée, une salle d'eau, un WC et deux chambres .

Au rez de jardin, une partie aménagée en appartement F1 bis avec cuisine, salle d'eau wc et chambre.

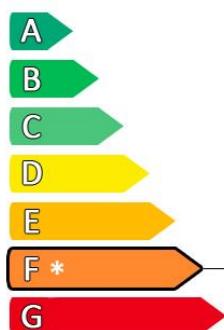
garage de 32m2.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules, ou camping car

Terrain clos et arboré de 481 m2 .

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>334 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>0 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 484 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021