

# Réf 2608 : EXCLUSIVITE TREMBLAY EN FRANCE



**Prix : 328 000€**  
Honoraires à la charge du vendeur

Dans le quartier prisé du Bois saint denis, pavillon comprenant une entrée sur séjour double avec poêle à bois et accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, WC.

A l'étage, un dégagement desservant 3 chambres et une salle d'eau, wc.

Le tout sur une parcelle de terrain de 311m<sup>2</sup>.

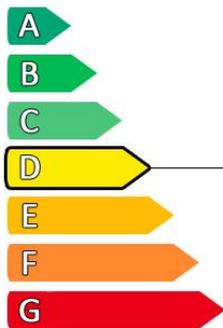
Abris de jardin

Stationnements possibles sur la propriété.

Faibles consommations énergétiques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**221** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**48** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021