

# Réf 2597 : EXCLUSIVITE À MITRY MORY



**Prix : 333 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un quartier paisible proche des écoles et des commerces,  
Pavillon de construction traditionnelle comprenant, au rez de chaussée : une entrée, un séjour double avec cheminée donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine équipée, une salle de bains, un dégagement et un WC.

À l'étage : un palier desservant 4 chambres.

Garage de plus de 45m2.

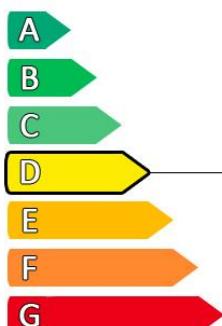
Dépendance

Le tout édifié sur un magnifique terrain clos et arboré de 869 m2.

Préalablement à toute visite physique, une visite virtuelle vous sera proposée. Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 01 64 67 76 29

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>230 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 869 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021