

# Réf 2596 : VILLEPINTE



**Prix : 376 200€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 362200€

Dans un quartier pavillonnaire à Villepinte, belle construction traditionnelle entièrement renové comprenant :

au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une buanderie et un WC.

À l'étage un couloir desservant 3 chambres et une salle d'eau.

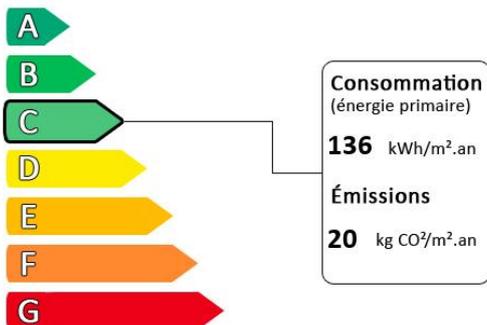
Un garage aménagé en Studio indépendant

Sur une parcelle arboré de 350 m<sup>2</sup>.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 01 64 67 76 29.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 349 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021