

Réf 2590 : Exclusivité à SAINT-MARD



Prix : 799 000€ H.A.I

dont 2.44% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 780000€

Superbe maison d'architecte de 2024 comprenant : Au rez de chaussée : une vaste entrée avec placard, un triple séjour cathédrale avec de grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin, cuisine équipée de qualité, une chambre, une salle d'eau, un cellier, une buanderie et un WC.

À l'étage : quatre confortables chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privés, salle d'eau, wc.

Sous sol total doté de cours anglaises composé d'une vaste pièce pouvant servir de salle de sport, cinéma..., une salle de jeux, un bureau, un dressing, une pièce peut être aménagée en salle de bains et une autre en cuisine, local technique.

Un garage double de 42m2 avec borne de recharge. Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Maison fonctionnelle avec de belles prestations à découvrir.

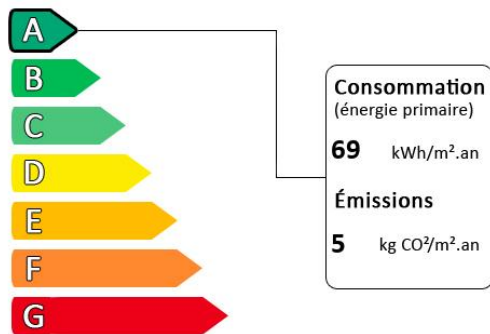
Terrain clos de 739m2.

COUP DE COEUR DE LA NEGOCIATRICE.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 01 64 67 76 29.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 207.61 m²

Surface du terrain : 739 m²

Nombre de pièces : 8