

# Réf 2588 : EXCLUSIVITE MITRY LE NEUF



**Prix : 267 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 255000€

Idéalement situé sur Mitry-le-Neuf, proche de toutes commodités. Un pavillon de construction traditionnelle entièrement indépendant élevé sur rez-de-jardin comprenant : une entrée, une chaufferie et un garage.

Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : un dégagement, deux chambres avec dressing.

Nombreuses possibilités d'extension.

Nombreux stationnement possibles dont camion.

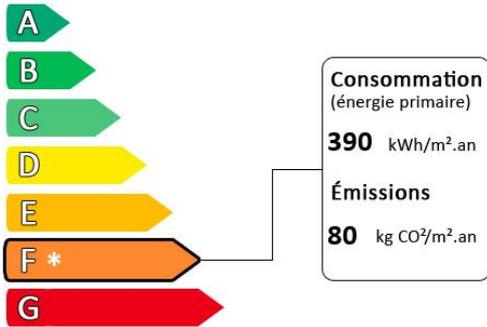
Deux dépendances en fond de parcelle.

Magnifique terrain clos et arboré de 510 m<sup>2</sup>.

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 01 64 67 76 29.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021