

# Réf 2547 : Exclusivité LIVRY GARGAN



**Prix : 159 000€ H.A.I**

dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

## IDEAL INVESTISSEUR!

Dans une résidence verdoyante, au 1er étage sans ascenseur, appartement de type F3 comprenant, entrée avec placards, séjour avec accès sur balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc.

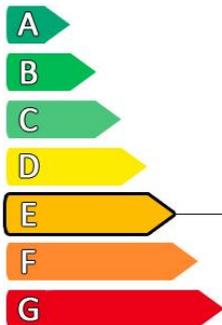
Une cave.

Appartement actuellement loué par le même locataire depuis 07/2011, loyer charges comprises de 1100 euros (Provision sur charges de 150?).

Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**262** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**42** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 55.39 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021