

Réf 2477b : SEVRAN LES TREFLES



Prix : 395 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans le quartier prisé des TREFLES, Pavillon de construction traditionnelle totalement indépendant comprenant séjour double d'environ 40m², cuisine dinatoire indépendante aménagée et équipée de plus de 22m² avec accès direct sur la terrasse et le jardin, 4 chambres dont 3 avec dressing, grande salle d'eau avec douche et wc.

Garage, atelier et buanderie.

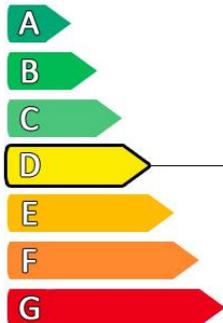
Terrain clos et paysagé de 803m².

UN ECRIN DE VERDURE A ENVIRON 10 MINUTES A PIEDS DE LA GARE RERB ET DE LA FUTURE GARE DU GRAND PARIS!!!

Préalablement à toute visite physique, une visite virtuelle vous sera proposée. Ce bien vous est proposé par l'agence Franklin immobilier. Pour vendre, acheter ou même louer une maison, un appartement ou un terrain faites appel à nous au 0164677629.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

177 kWh/m².an

Émissions

35 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 131.27 m²

Surface du terrain : 803 m²

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021